

Līgums Nr.2-5/27/2016

Liepājā,

2016.gada 20.aprīlī (*līguma sagatavošanas datums*)
Līguma spēkā stāšanās datums 2016.gada 1.maijs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “**Lielais Dzintars**”, turpmāk – Pasūtītājs, reģistrācijas Nr.42103067790, juridiskā adrese Radio iela 8, Liepāja, tās valdes locekles Baibas Božes, kura rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīga pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, personā no vienas puses, un

Akciju sabiedrība (turpmāk – AS) “**Latvijas lifts-Šindlers**”, turpmāk – Izpildītājs, reģistrācijas Nr. 50003109841, juridiskā adrese Brīvības iela 200b, Rīga, LV-1012, tās valdes locekles Rutas Stiebrīnas, kura rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīga pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, personā no otras puses,

pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, kas noslēgts 2015.gada 1.oktobrī starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “Lielais Dzintars”, Koncertzāles iepirkumu komisijas lēmumu iepirkuma (identifikācijas Nr. Lielais Dzintars 2016/6) komisijas sēdes 2016.gada 22.marta protokolā Nr.3, noslēdz šādu pakalpojumu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ar savu darbaspēku un materiāli tehniskajiem līdzekļiem, pienācīgā kvalitātē veikt Pasūtītāja ēkas Radio ielā 8, Liepājā (turpmāk – Objekts) **uzstādīto liftu** (turpmāk – Iekārtas) apkalpošanu un remontdarbus (turpmāk – Pakalpojumi) saskaņā ar iepirkuma “**Par liftu tehnisko apkopi ēkā Radio ielā 8, Liepājā**” (**Lielais Dzintars 2016/6**) (turpmāk – Iepirkums) dokumentāciju (nolikumu, tehnisko specifikāciju, nolikuma pielikumiem) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Veicot remontdarbus, Izpildītājs nodrošina arī Iekārtu tehniskajā dokumentācijā noteiktajām prasībām atbilstošu nepieciešamo rezerves daļu piegādi Līgumā paredzētajā kārtībā un apjomā.
- 1.3. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par Izpildītāja kvalitatīvi veiktajiem darbiem Līgumā paredzētajos apjomos un kārtībā, atbilstoši Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem vienību izcenojumiem.

2. LĪGUMA SUMMA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek noteikta līdz EUR 15 240,00 (*piecpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit euro un 00 centi*). Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 18 440,40 (*astoņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit euro un 40 centi*), t.sk. PVN EUR 3 200,40 (*trīs tūkstoši divi simti euro un 40 centi*). Līguma summā ir iekļauti visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi (izņemot PVN), nepieciešamie palīgmateriāli, darbaspēka izmaksas, transporta izdevumi, kā arī atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi un izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 2.2. Pakalpojumu cenas noteiktas Līguma 2.pielikumā „Tehniskais- finanšu piedāvājums” atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam Izpildītāja piedāvājumam.
- 2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam maksu par iepriekšējā mēnesī veikto darbu (Iekārtu tehnisko apkopi, Iekārtu rezerves daļu piegādi un uzstādīšanu, kā arī avārijas gadījumu apkalpošanu un bojājumu novēršanu) 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, kas tiek iesniegts Pasūtītājam līdz katra mēneša 10.datumam, pamatojoties uz Pušu savstarpēji parakstītu darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.4. Ja pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja darbā, Pasūtītājs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta tikai pēc Izpildītāja darbu

- trūkumu, nepilnību vai kādu citu defektu novēršanas un Izpildītāja izsniegto rēķinu apstiprina tāda gadījumā, ja tajā norādītais apjoms atbilst Līguma nosacījumiem.
- 2.5. Izpildītājs visu darbu nepieciešamību saskaņo ar Pasūtītāju. Pēc darbu saskaņošanas, Izpildītājs ir tiesīgs veikt šo darbu izpildi, un iesniegt Pasūtītājam rēķinu par darbu veikšanu.
 - 2.6. Pasūtītājs maksājumu veic *euro* bezskaidras naudas norēķinu veidā uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķinu kontu bankā.
 - 2.7. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un maksājumā norādīto norēķinu kontu.
 - 2.8. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 3.2.7.punktā noteiktos termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*) apmērā par katru nokavēto minūti un prasīt atlīdzināt visus Pasūtītājam radušos zaudējumus.
 - 2.9. Par katru nokavēto pakalpojuma sniegšanas vai remonta izpildes dienu Izpildītājs maksā soda naudu 0,5% (*nulle komats piecu procentu apmērā*) apmērā par katru nokavējuma dienu no kavētā pakalpojuma summas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma Izpildītājam.
 - 2.10. Par katru nokavēto samaksas dienu, ja kavējums radies Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājs maksā soda naudu 0,5% (*nulle komats piecu procentu apmērā*) apmērā dienā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Izpildītājam, beidzot tehniskās apkalpošanas darbus u.c. darbus, Pasūtītājs apstiprina to izpildi un pieņem Iekārtas tālākai ekspluatācijai, par ko tiek sastādīts divpusējs akts par darbu izpildi un izdarīts atbilstošs Izpildītāja ieraksts attiecīgajā tehniskās apkopes žurnālā (Līguma 3.2.10.punkts).
- 3.2. Izpildītājs apņemas:
 - 3.2.1. nodrošināt Pakalpojumu atbilstoši Līgumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām;
 - 3.2.2. nodrošināt Iekārtu pilnvērtīgu un nepārtrauktu funkcionēšanu, veicot regulāros un plānveida apkopes darbus saskaņā ar Iekārtu tehnisko dokumentāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu;
 - 3.2.3. garantē, ka tam ir visas normatīvajos aktos noteiktās spēkā esošās licences un atļaujas, kas nepieciešamas, lai veiktu Pakalpojumu, kā arī garantē Pakalpojuma izpildē iesaistīto personu normatīvajiem aktiem atbilstošu kvalifikāciju un to spēkā esamību visā Līguma izpildes laikā. Izpildītājs norīko atbilstoši kvalificētus sertificētus tehniskās apkopes speciālistus darbu izpildei, iepriekš saskaņojot darbu izpildes laiku ar Pasūtītāju;
 - 3.2.4. ievērot un uzņemties atbildību par drošības tehnikas, ugunsdrošības prasību, elektroiekārtu ekspluatācijas un citu normatīvo aktu ievērošanu;
 - 3.2.5. nodrošināt darbu kvalitatīvu izpildi un sniegt kvalitatīvu konsultāciju par Iekārtu un sistēmu ekspluatāciju;
 - 3.2.6. pildot Līgumu Pasūtītāja telpās vai teritorijā, Izpildītājs ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina regulāru Līguma izpildes rezultātā radušos atkritumu savākšanu un izvešanu, t.sk. veic pasākumus, kas nepieļauj netīrumu izplatīšanos, kas rodas vai varētu rasties Līguma izpildes rezultātā;
 - 3.2.7. īpašas nepieciešamības (avārijas) gadījumā ierasties pie Pasūtītāja iespējami īsā termiņā, bet ne vēlāk kā 1 (*vienas*) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas;
 - 3.2.8. remonta darbu, Iekārtu vai Iekārtu detaļu nomaiņas nepieciešamības gadījumā sastādīt kalkulāciju par remonta izmaksām un pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju;

- 3.2.9. nodrošināt remontdarbu, kā arī ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu pieteikšanu Pasūtītāja atbildīgajai personai;
 - 3.2.10. iekārtot tehniskās apkopes žurnālu (ja Pasūtītājam tāds nav izstrādāts), kas glabājas Iekārtu vadības stacijā, vai speciāli norādītā vietā un izdara tajā nepieciešamos ierakstus;
 - 3.2.11. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā sagatavotajā aktā fiksētos trūkumus par saviem līdzekļiem;
 - 3.2.12. par saviem līdzekļiem nodrošina Līguma izpildes gaitā nomainīto rezerves daļu un materiālu, kuri nav atkārtoti izmantojami, utilizāciju saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu;
 - 3.2.13. pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma izpildē izmantoto rezerves daļu un materiālu izcelsmi apliecinošus dokumentus;
 - 3.2.14. nodrošināt Iekārtu piegādātāja (Objekta būvniecības ģenerāluņņēmējs SIA "MERKS") garantijas nosacījumu izpildi gadījumā, ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ.
- 3.3. Pasūtītājs apņemas:
- 3.3.1. ievērot Iekārtu tehniskās ekspluatācijas noteikumus;
 - 3.3.2. nodrošināt Izpildītāja speciālistiem atbilstošus darba apstākļus, pieeju nepieciešamajām telpām darbu veikšanai iepriekš saskaņotā laikā;
 - 3.3.3. nodrošināt Pakalpojumu samaksu, saskaņā ar Līguma 2.sadaļā noteikto.
- 3.4. Izpildītājs uzņemas garantijas saistības: ne mazāk kā (24) mēnešus izpildītājiem remontdarbiem, ne mazāk kā (24) mēnešus remontdarbos pielietotajiem materiāliem un rezerves daļām, no attiecīgo darbu izpildes dienas, kas tiek apliecināta ar akta abpusēju parakstīšanu.
- 3.5. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumu atlīdzību un bojājumu novēršanu, ja nepareizas tehniskās apkalpošanas vai remontdarbu rezultātā nodarīts bojājums Iekārtai, ēkai vai trešajai personai.

4. APDROŠINĀŠANA

- 4.1. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 4.2. Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā EUR 100 000,00 (*viens simts tūkstoši euro un 00 centi*).
- 4.3. Izpildītājs nodrošina apdrošināšanas spēkā esamību līdz Līguma darbības termiņa beigām.
- 4.4. Ja apdrošināšanas polisei Līguma darbības laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura dokumentus ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienas pirms iepriekšējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un

nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

- 5.2. Puse, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri aizkavē Līgumā paredzēto Darbu izpildi 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, ja tas ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šo apstākļu sākšanos.
- 5.3. Gadījumā, ja Darba izpildīšanu aizkavē nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt, par to informējot otru Pusi.

6. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 6.2. Pakalpojuma sniegšanas termiņš ir 24 (*divdesmit četri*) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas, t.i. līdz 2018.gada 30.aprīlim.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts ar:
 - 6.3.1. Pušu savstarpēju vienošanos;
 - 6.3.2. Pušu likvidāciju vai reorganizāciju.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, t.sk. sniedz nekvalitatīvu pakalpojumu, piegādā nekvalitatīvas, Iepirkuma prasībām vai Iekārtu ražotāju prasībām neatbilstošas rezerves daļas, un nav novērsis minētos pārkāpumus pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas.
- 6.5. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs ilgstoši laikus (vairāk kā 30 dienas) nepilda savas Līgumā paredzētās saistības.
- 6.6. Par vienpusēju līguma izbeigšanu rakstiski jābrīdina otru Pusi vismaz 1 (*vienu*) mēnesi iepriekš.

7. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 7.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: SIA "Lielais Dzintars" ēku ekspluatācijas un aprīkojuma nodrošinājuma inženieris Aldis Kaupa, tālr.: 29123418; e-pasts aldis.kaupa@gmail.com.
- 7.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: Agris Liepa, tālr.: 29397881; e-pasts: agris.liepa@schindler.lv.
- 7.3. Pušu atbildīgās kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma saistību izpildes kontroli, nodrošina Līdzēju komunikāciju, dokumentu sagatavošanu Līguma saistību izpildes jautājumos. Līguma 7.1.punktā minētā kontaktpersona ar šo Līgumu tiek pilnvarota parakstīt visus ar Līguma izpildi saistīto dokumentāciju, t.sk. pieņemšanas – nodošanas aktus.
- 7.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto kontaktpersonu. Kontaktpersonas maiņas gadījumā nekavējoties rakstiski jāinformē otra Puse par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

8. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Puses apņemas saglabāt Līgumā ietvertu informāciju, nosacījumus, kā arī Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju kā konfidenciālu un neizpaust to trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normām vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu.
- 8.2. Visi šī Līguma grozījumi, izmaiņas, papildinājumi, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

- 8.3. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.
- 8.4. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 8.5. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, īpašnieki un vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.
- 8.6. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.
- 8.7. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 8.8. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz 9 (deviņām) lappusēm, parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuri izsniegti pa vienam katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.9. Katram Līguma eksemplāram pievienots 1.pielikums "Tehniskā specifikācija" un 2.pielikums "Tehniskais-finanšu piedāvājums".

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI