

Par iepirkuma „Par inženierkomunikāciju sistēmu apkalošanu ēkā Radio ielā 8, Liepājā” (LielaisDzintars 2017/5) nolikuma skaidrojumiem.

1.jautājums

Nolikuma pielikums nr.6 uzskaitītas aukstuma apgādes iekārtas, sistēmas, kuras atrodas objektā, kurām jāveic apkalošana un remonta darbi. Nolikuma pielikums nr.3-1 „1913\_nolikuma-pielikums-nr3-1-apkalpojamās-iekārtas-apkopju-grafiks-ligumcenas-apreķina-forma" nav ietvertas visas iekārtas, sistēmas, kuras minētas pielikums nr.6., kā piemēram:

Kods	Darba / iekārtas nosaukums	Mērvienība	Daudzums
EF3	Nosūce KVK200, 450m3/h	gab	1
SX1	Nosūce AXC800-9/18-D3, 1500m3/h	gab	1
SX2-1	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
SX2-2	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
SX2-3	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
SX3-1	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
SX3-2	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
SX3-3	Nosūce AXC800-9/22-D4, 30000m3/h	gab	1
PU21	Nosūce AXC800-9/18-D4, 20300m3/h	gab	1
PU22a	Nosūce AXC800-9/18-D4, 20300m3/h	gab	1
PU22b	Nosūce AXC800-9/18-D4, 20300m3/h	gab	1
PU23	Nosūce AXC800-9/18-D4, 19500m3/h	gab	1
PU24	Nosūce AXC800-9/18-D4, 26400m3/h	gab	1
PU25	Nosūce AXC800-9/18-D4, 26400m3/h	gab	1
GR	EMCO, KQKM 150, grīdas fancoil	gab	284
AG	Augstie griesti, Zent Frenger, UNI 2 TP	gab	1129

Šīm iekārtām, sistēmām nav norādīts arī apkopju biežums un reglaments. Auksto griestu ražotājs norāda, ka griestiem apkope nav nepieciešama, savukārt esot jāpārbauda to darbība, ventīļi, vārsti, savienojumi. Izrāvums no ražotāja brošūras:

**Reduzierung von Technikflächen**  
 - Flächennutzung: ca. 20%  
 - Technikzentrale: ca. 30%  
 - Gesamter pro Fläche: ca. 2% der gesamten Geschossfläche  
 - 15-20cm

**Wartungs- und Instandsetzungskosten**  
 - Wartungskosten entstehen bei der Kühlecke nicht. Lediglich bei Regel- und Abperreerfällen müssen in längeren Zeitabständen auf Fundus und Dachstuhl überprüft werden.  
 - Bei der Grundlufteinlage sind die Wartungskosten infolge geringerer Anlagegröße

**Vergleich Investitionskosten WS-System gegenüber Kühlecken mit Grundlufteinlage**  
 - Y-axis: Investitionskosten in €/m²  
 - X-axis: Flächenbezogene Kühlleistung in W/m²  
 - Legend: WS-System (blue line), Kühlecke + RT 2,3 H16 (red line)

**menge m³ errechnet sich aus:**  
 $m = Q_k \times 0,86 / \Delta T \text{ kg/h}$   
 $Q_k$  - Kühllast der Betrachtungsfläche (meistens ein Regelkreis) in Watt  
 $\Delta T$  - Temperaturdifferenz zwischen Kaltwasser-Vorlauf- und Rücklauftemperatur  
 - Übliche Werte für eine zu wählende Kaltwasser-temperaturdifferenz sind 2, 3 oder 4K.  
 - Die Größe eines Wasserleitens, bestehend aus in Reihe geschalteten Rohrdurchläufern, wird allein vom zugelassenen Druckverlust begrenzt, der sich aus dem Wasserdurchsatz m ergibt. In der Praxis haben sich Werte von 15-25 MPa bewährt.

Lūdzu norādiet, ko darīt ar pielikums nr.6 iekļautajām iekārtām?

Atbilde

Nolikuma pielikumā Nr. 3-1 neminētajām iekārtām apkopes nav nepieciešams veikt

**2.jautājums** Nolikuma 3.1.pielikumā ventilācijas iekārtu AHU1-7 norādīta, ka iekārtu apkope jāveic februāris, jūnijs, oktobris un savukārt iekārtu filtru nomaiņas mēneši nobīdīti par vienu mēnesi, marts, jūlijs, novembris. Vai iekārtas apkopi, tīrīšanu var apvienot ar iekārtas filtru nomaiņu vai otrādi, jo iekārtas apkopē ietilpst iekārtas tīrīšana (iekārtā esošo filtru izņemšana, filtru sekcijas iztīrīšana, pārbaude). Pēc šī grafika sanāk, ka iztīrītā iekārtā jāliek atpakaļ netīri filtri, lai pēc mēneša atkal tos ņemtu ārā un mainītu pret jauniem.

**Atbilde** Gaisa apstrādes iekārtu apkopi un filtru maiņu iespējams apvienot

**3.jautājums** Nolikuma 3.1.pielikumā norādīts, ka BMS uzraudzībā jāveic 12 reizes gadā. Lūdzu atsūtīt detalizētu aprakstu, kas ietilpst ikmēneša BMS uzraudzības pakalpojumā.

**Atbilde** BMS uzraudzība visa gada garumā jāveic ventilācijas, siltumapgādes un aukstumapgādes mezgliem. Reizi nedēļā nepieciešams pārbaudīt sistēmas darbību un informēt pasūtītāju par kļūmēm iekārtu darbībā vai nepieciešamību veikt iestatīto parametru maiņu

**4.jautājums** Nolikuma 3.1.pielikumā, Apkalpojamās iekārtas, apkopju grafiks un cenas projekts

Nr. p.k.	Veicamie darbi un izmantotie materiāli	Vien.	Iekārtu skaits	Apkope s reižu skaits gadā	Maksa par 1 vienības apkopes reizi, EUR	Maksa par 1 vienības apkopi gadā, EUR	Kopā, EUR/gadā
			A	B	C	D	E
1	Apkures sistēmu un siltuma mezgla apkopes	kompl	1	1	C	C*B =D	D*A =E
	BMS uzraudzība	kompl	1	12	C	C*B =D	D*A =E
2	Ventilācijas iekārta AHU1	kompl.	1	3	C	C*B =D	D*A =E
	Filtru komplekts	kompl	1	3	C	C*B =D	D*A =E

Vai šāds ir pareizs aprēķina modelis?

**Atbilde** Jā, aprēķins ir pareizs

**5.jautājums** ĢENERATORA Atlas Copco DPA 900 apkope. Nolikuma „2443\_nolikuma-pielikums-nr-5-2-rezerves-generatora-dizeldzineja-apkopju-grafiks” norādīts, ka ģenerātoram motoram 4000 sērija, A darbi jā dara katru dienu, savukārt „1913\_nolikuma-pielikums-nr3-1-apkalpojamās-iekartas-apkopju-grafiks-ligumcenas-apreķina-forma”

norādīts, ka visam ģenerātoram, sistēmai kopumā apkope ir 1 reizi gadā februārī. Kā arī B darbi ir jāveic pēc katrām 500 stundām vai katrus 12 mēnešus + C darbi.

**4** **4000 Series**

**Maintenance and overhaul schedule**

The maintenance operations must be applied at the interval (hours or months) which occurs first.

A Daily  
 B Every 500 hours or 12 months  
 C Every 12 months  
 D Every 5000 hours  
 E Every 7500 hours  
 F Every 15000 hours

A	B	C	D	E	F	Operation
•						Check the coolant level
•						Check the lubricating oil level
•						Check the restriction indicators for the air filters and, when necessary, renew the filter elements
•						Drain all water/sediment from the primary fuel filter
•						Visual inspection of the engine systems
•						Renew the lubricating oil and the lubricating oil filters
•						Renew the canister of the main fuel filter
•						Clean the crankcase breather filter
•						Check the condition and the tension of all drive belts
•						Inspect/renew the coolant hoses and clips
•						Check that the air charge cooler and radiator matrix are clean and free from debris
•						Adjust bridge pieces and check valve clearances (1)
•	•					Drain and flush the coolant system and renew coolant mixture
•	•					Check the engine protection devices (1) (2)
•	•					Inspect the engine mountings
•	•	•				Ensure that the fuel injectors are checked and correct or renewed if necessary (1) (2)
•	•	•				Inspect the turbocharger (1) (2)
•	•	•				Inspect the alternator (1) (2)
•	•	•				Inspect the starter motor (1) (2)
•	•	•				Inspect coolant pump (1) (2)
•	•	•				Inspect the crankshaft vibration damper (1) (2)

(1) By a person who has had the correct training.  
 (2) For further information refer to the relevant workshop manual.

Continued

Vai A darbi ir jāveic, vai šo darbu veikšanu uzņemas pats pasūtītājs, lai nodrošinātu garantiju?

Cik stundas uz doto brīdi ir nostrādājis ģenerators?

Vai ģeneratora apkopē nepieciešamie materiāli, eļļas u.c. ir jāiekļauj piedāvājumā izmaksās, vai arī šīs izmaksas tiks saskaņotas pēc fakta?

**Atbilde**

A sadaļas darbus uzņemas pasūtītājs. Nepieciešams veikt B un C sadaļas darbus (500h vai reizi gadā). Piedāvājuma izmaksās jāiekļauj arī ģenerators apkopē nepieciešamie materiāli. Ģenerators līdz šim brīdim ir nostrādājis 4h 57min

**6.jautājums** Iepirkuma Nolikuma 3.pielikums:

Papildus maksa ārkārtas gadījumu novēršanai

Maksa par darba stundu, 08:00 – 17:00	EUR/stundā
Maksa par darba stundu, 17:00 – 08:00	EUR/stundā
Maksa par izsaukumu	EUR
* cenas bez PVN 21 %	

Vai "\*cenas bez PVN 21%" tiek summēta klāt vērtējamai cenai, jo šīs arī atzīmētas ar \*? Maksa par izsaukumu ir domāta kā transporta izdevumi uz objektu?

**Atbilde**

"\*cenas bez PVN 21%" netiek summēta klāt vērtējamai cenai.

Maksa par izsaukumu ir domāta kā transporta izdevumi uz objektu.

**7.jautājums**

Vai Nolikuma pielikums nr.3-1 norādītie apkopju intervāli iekārtām, sistēmām ir uzskatāmi par pietiekošiem un ir ņemti vērā ražotāja norādījumu, lai saglabātu iekāru garantiju?

**Atbilde**

Nolikuma pielikumā Nr. 3-1 norādītie apkopju intervāli ir uzskatāmi par pietiekošiem

**8.jautājums**

Lūdzam informēt par līguma punkts 3.2.13. norādītajiem sistēmu piegādātāja garantijas nosacījumiem.

"3.2.13. nodrošināt Sistēmu piegādātāja (Objekta būvniecības ģenerāluņņēmējs SIA "MERKS") garantijas nosacījumu izpildi gadījumā, ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ. nodrošināt Sistēmu piegādātāja (Objekta būvniecības ģenerāluņņēmējs SIA "MERKS") garantijas nosacījumu izpildi gadījumā, ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ."

**Atbilde**

Iekārtu apkopes veikt saskaņā ar ražotāja instrukciju, ievērojot iepirkuma specifikācijā minēto darbu apjomu un laika intervālu

**9.jautājums**

Vai šis nolikumā norādītais filtru apjoms ir visām 7 ventilācijas iekārtām vienā nomaiņas reizē un viena gada laikā jāparedz trīs komplekti? Visi papildus nepieciešamie filtri tiks apmaksāti saskaņojot izmaksas atsevišķi?

*Izmantojamu filtru saraksts VENTILĀCIJAS SISTĒMĀM "Lielais Dzintars":*

Kabatu filtri

Kabatu filtrs 592x592x534-6 F7	28
Kabatu filtrs 287x592x534-3 F7	13
Kabatu filtrs 592x592x534-6 M6	28
Kabatu filtrs 287x592x534-3 M6	13

**Atbilde** Jā, norādītais filtru apjoms ir visām 7 gaisa apstrādes iekārtām un gada laikā jāparedz trīs šādi komplekti. Ja rodas nepieciešamības nomainīt papildus filtrus, izmaksas tiek saskaņotas atsevišķi

**10.jautājums** Nolikuma 2.pielikums sadaļā vispārīgi:

Vispārīgi

1	Manometru un termometru verifikācija.
2	Pārspiediena un dūmu nosūces ventilatoru darbības pārbaude.
3	Ugunsdrošības vārstu darbības pārbaude.

Kurām iekārtām un cik lielā apjomā (gabali) jāveic manometru un termometru verifikācija?

Cik bieži un kādam skaitam pārspiediena un dūmu nosūces ventilatoriem jāveic pārbaude?

Cik bieži un kādam skaitam ugunsdrošības vārstu jāveic darbības pārbaude?

**Atbilde**

Apjoms: termometri – 92 gab., manometri – 52 gab. Pārspiediena ventilatoru, dūmu nosūces ventilatoru un ugunsdrošības vārstu darbību pārbauda reizi gadā. Pārbaudē jākonstatē, vai, nostrādājot UAS, visi ventilatori ieslēdzas un darbojas bez trokšņiem un vibrācijām, kā arī jānomēra, vai radītais pārspiediens atbilst normatīvajām prasībām

**11.jautājums** Vai pasūtītājs nodrošina attālinātu piekļuvi BMS sistēma, ja jā tad kādu?

Nolikuma 2.pielikums sadaļā vispārīgi minēts: „Koncertzālē "Lielais dzintars" izbūvēta ēkas vadības sistēma (BMS). Uzstādītājs un sistēmas apkalpotājs - firma ECOMATIC. Pati sistēma ir "Building Operation WorkStation" un ir iespējas izstrādāt attālinātu piekļuvi" Kurš izstrādā un kā tas domāts par attālinātas piekļuves nodrošināšanu?

Vai pasūtītājs apmaksā izmaksas, kuras var rasties sakarā ar attālinātas piekļuves izstrādi?

Vai ar izstrādi domāts piemēram, REMOTE Desktop, VPN u.c., konfigurēšanu kādam no pasūtītāja datoriem, lai piekļūtu attālināti un spētu monitorēt sistēmas pēc Jūsu lūguma?

**Atbilde**

BMS uzstādītājs un apkalpotājs Ecomatic pēc iesnieguma saņemšanas dos piekļuvi BMS. Pasūtītājs apmaksā papildus izmaksas, kas rodas attālinātas piekļuves izveidei