

Pakalpojuma līgums Nr.2-5/ 24 /2018

Liepājā,

2018.gada 26. aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Lielais Dzintars", reģistrācijas Nr. 42103067790, juridiskā adrese Radio iela 8, Liepāja, LV-3401, turpmāk – Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja Timura Tomsona un valdes locekļa Alda Kaupas personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīgi pārstāvēt kapitālsabiedrību kopā, no vienas puses, un

SIA "City Service Engineering", reģistrācijas Nr. 40003819844, juridiskā adrese Ganību dambis 24, k-2, Rīga, LV-1005, turpmāk – Izpildītājs, tās pilnvarotā pārstāvja Viktora Makarova personā, kurš rīkojas uz pilnvaras Nr.016/2017 pamata un ir tiesīgs pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas arī Puses un katra atsevišķi Puse,

ievērojot, ka SIA "Lielais Dzintars" rīkojas saskaņā ar pilnvarojuma līgumu, kas noslēgts 2015.gada 1.oktobrī ar Liepājas pilsētas pašvaldību, pamatojoties uz iepirkuma "Inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošana un remontdarbi SIA "Lielais Dzintars" (Lielais Dzintars 2018/3), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu pakalpojuma līgumu, turpmāk – Līgums:


### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ar savu darbaspēku un materiāli tehniskajiem līdzekļiem pienācīgā kvalitātē veikt ēkas Radio ielā 8, Liepājā (turpmāk tekstā – Objekts) *inženierkomunikāciju sistēmu* (turpmāk – Sistēmas) *apkalpošanu un remontdarbus*, nodrošinot Sistēmu pilnvērtīgu un nepārtrauktu funkcionēšanu, turpmāk – Pakalpojumi.
- 1.2. Pakalpojums tiek sniegts saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju (noslikumu, tehnisko specifikāciju), Sistēmu tehnisko dokumentāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā.
- 1.3. Sistēmu apkalpošana ietver regulāru iekārtu apkopi, nepieciešamo remontdarbu veikšanu Sistēmu bojājumu gadījumā, kā arī rīcību ārkārtas gadījumu novēršanai Sistēmu darbībā. Veicot Sistēmu remontdarbus, Izpildītājs nodrošina arī Sistēmu iekārtu tehniskajā dokumentācijā noteiktajām prasībām atbilstošu nepieciešamo rezerves daļu piegādi Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.4. Pakalpojuma sniegšana tiek uzsākta 2018.gada 1.maijā.

### 2. PAKALPOJUMA SNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs Pakalpojumu sniedz saskaņā ar apkalpojamo iekārtu apkopju grafiku (4. pielikums Apkalpojamo iekārtu apkopju grafiks un cenas), vismaz divas darba dienas iepriekš informējot Pasūtītāja atbildīgo personu par ierašanos.
- 2.2. Izpildītājs veic Sistēmu apkopes precīzi pēc ražotāja norādījumiem, pielietojot materiālus, metodes un detaļas saskaņā ar ražotāja nosacījumiem, lai uzturētu spēkā esošo garantiju. Ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ, Izpildītājam ir pienākums pārņemt garantijas saistības vai segt visus radušos zaudējumus.
- 2.3. Izpildītājs pārbaužu rezultātus fiksē atbilstošā aktā. Ja Izpildītājs konstatē defektus, bojājumus, nepilnības, par to tiek sastādīts Defektu akts. Aktus paraksta šajā Līgumā pilnvarotās personas. Defektu, bojājumu, nepilnību novēršana notiek atbilstoši garantijas noteikumiem vai nepieciešamo iekārtu remontdarbi, tai skaitā materiālu iegāde, tiek veikta par Pasūtītāja līdzekļiem.
- 2.4. Īpašas nepieciešamības, tai skaitā Sistēmas avārijas gadījumā, Pasūtītājs nekavējoties informē Izpildītāju pa tālruni + 371 22124444 un Izpildītājs nodrošina atbilstošu speciālistu ierašanos Objektā iespējami īsā termiņā, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas.
- 2.5. Sistēmas apkalpošanas darbu un remodarbū izpildi Puses apstiprina ar aktu par darbu izpildi. Aktā norāda apkalpotās iekārtas, izpildītos darbus, darbu izcenojumus un kopējo summu.

1

SASKAŅOTS  SASKAŅOTS  
 SIA "Lielais Dzintars" Juriste  
 Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja I. Tumaščika  
 20 18 gada 26 aprīlī  
 G. Treide 2018.gada 26.aprīlī

- 2.6. Ja Pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja sniegtajā Pakalpojumā, Pasūtītājs aktu paraksta tikai pēc trūkumu, nepilnību vai kādu citu defektu novēršanas un Izpildītāja izsniegto rēķinu apstiprina tādā gadījumā, ja tajā norādītais apjoms atbilst faktiski sniegto Pakalpojumu apjomam un Līguma nosacījumiem.
- 2.7. Izpildītājs visu remontdarbu nepieciešamību saskaņo ar Pasūtītāju, iesniedzot darbu un materiālu izmaksu tāmi. Izpildītājs ir tiesīgs uzsākt remontdarbus tikai pēc tāmes rakstiskas saskaņošanas. Remontdarbi izpildāmi termiņā, par kuru Puses ir vienojušās. Remontdarbi tiek pieņemti ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir pamats Izpildītāja rēķina sagatavošanai un iesniegšanai Pasūtītājam.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) tiek noteikta līdz 10904,20 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti četri *euro* un 20 centi). Līguma kopējā summa ar PVN ir 13194,08 EUR, t.sk. PVN 2289,88 EUR. Līguma summā ir iekļautas izmaksas apkopes darbu veikšanai - nepieciešamie palīgmateriāli apkopes darbu veikšanai, darbaspēka izmaksas, transporta izdevumi, valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi (izņemot PVN), kā arī atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi un izdevumi, kas saistīti ar Sistēmu apkalpošanu.
- 3.2. Apkalpojamo iekārtu apkopju izcenojumi noteikti Līguma 2.pielikumā „Apkalpojamo iekārtu apkopju grafiks un izcenojumi”, atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam Izpildītāja piedāvājumam. Izcenojumi speciālistu darbam ārkārtas gadījumu novēršanai Sistēmu darbībā noteikti 3.pielikumā “Finanšu piedāvājums”. Maksa par darba stundu no plkst. 08.00 līdz plkst. 17.00 ir 19,00 EUR/stundā, maksa par darba stundu no plkst. 17.00 līdz plkst. 8.00 ir 22,00 EUR, maksa par vienu izsaukumu – 4,50 EUR.
- 3.3. Veikto remontdarbu, tajos izmantoto materiālu izmaksas un speciālistu darbs ārkārtas gadījumu novēršanai nav iekļauti Līguma summā, par tiem Puses veic papildus norēķinus saskaņā ar apstiprinātajām tāmēm un parakstītajiem pieņemšanas – nodošanas aktiem.
- 3.4. Pasūtītājs veic maksājumus par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem Pakalpojumiem 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas un darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Rēķinus sagatavo Izpildītājs un iesniedz Pasūtītājam līdz katra mēneša 10.datumam, saskaņā ar Pušu savstarpēji parakstītu darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 3.5. Pasūtītājs maksājumu veic *euro* bezskaidras naudas norēķinu veidā uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķinu kontu bankā.
- 3.6. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un/vai rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 3.7. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 2.4. punktā noteikto termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*) apmērā par katru nokavēto minūti un prasīt atlīdzināt ierašanās kavējuma rezultātā Pasūtītājam radušos zaudējumus.
- 3.8. Ja Izpildītājs neievēro Apkalpojamo iekārtu apkopju grafiku vai citus termiņus, par ko Puses vienojušās, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu par katru nokavēto Pakalpojuma sniegšanas vai remonta izpildes dienu 0,1% (*nulle komats viens procents*) apmērā no Līguma summas (ar PVN). Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma Izpildītājam. Apkopju grafika termiņš ir ievērots, ja Izpildītājs pakalpojumu sniedzis konkrētā kalendārā mēneša robežās.
- 3.9. Par katru nokavēto samaksas dienu, ja kavējums radies Pasūtītāja vainas dēļ, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,1% (*nulle komats viens procents*) apmērā dienā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Par līgumsoda samaksu tiek izrakstīts Izpildītāja rēķins.

### 4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
  - 4.1.1. nodrošināt Pakalpojumu atbilstoši Līgumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām;
  - 4.1.2. nodrošināt Sistēmu pilnvērtīgu un nepārtrauktu funkcionēšanu, veicot regulāros un plānveida apkopes darbus saskaņā ar Sistēmu tehnisko dokumentāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu;
  - 4.1.3. garantē, ka tam ir visas normatīvajos aktos noteiktās spēkā esošās licences un atļaujas, kas nepieciešamas, lai veiktu Pakalpojumu, kā arī garantē Pakalpojuma izpildē iesaistīto personu

- normatīvajiem aktiem atbilstošu kvalifikāciju un to spēkā esamību visā Līguma izpildes laikā.
- Izpildītājs norīko atbilstoši kvalificētus sertificētus tehniskās apkopes speciālistus darbu izpildei;
- 4.1.4. ievērot un uzņemt atbildību par drošības tehnikas, ugunsdrošības prasību, elektroiekārtu ekspluatācijas un citu normatīvo aktu ievērošanu;
  - 4.1.5. nodrošināt darbu kvalitatīvu izpildi un nepieciešamības gadījumā sniegt kvalitatīvu konsultāciju par Sistēmu un sistēmu ekspluatāciju. Konsultāciju izmaksas iekļautas iesniegtajā piedāvājumā;
  - 4.1.6. Izpildītājs ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina Līguma izpildes rezultātā radušos atkritumu savākšanu un izvešanu, t.sk., veic pasākumus, kas nepieļauj atkritumu uzkrāšanos un netīrumu izplatīšanos, kas rodas vai varētu rasties Līguma izpildes rezultātā;
  - 4.1.7. nosūtīt atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus uz Objektu īpašas nepieciešamības (avārijas) gadījumā pēc Pasūtītāja informācijas saņemšanas;
  - 4.1.8. remontdarbu, Sistēmu vai Sistēmu iekārtu un detaļu nomaiņas nepieciešamības gadījumā sastādīt tāmi remonta izmaksām un pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju;
  - 4.1.9. nodrošināt remontdarbu, kā arī ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu pieteikšanu Pasūtītāja atbildīgajai personai;
  - 4.1.10. novērst Līgumā noteiktajā kārtībā sagatavotajā aktā fiksētos trūkumus par saviem līdzekļiem;
  - 4.1.11. par saviem līdzekļiem nodrošināt Līguma izpildes gaitā nomainīto rezerves daļu un materiālu, kuri nav atkārtoti izmantojami, utilizāciju saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu;
  - 4.1.12. pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam Pakalpojuma izpildē izmantoto rezerves daļu un materiālu izcelsmi apliecinošus dokumentus;
  - 4.1.13. nodrošināt Sistēmu piegādātāja garantijas nosacījumu izpildi gadījumā, ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ;
  - 4.1.14. sagatavot nepieciešamos aktus un citu dokumentāciju pēc Pakalpojuma sniegšanas;
  - 4.1.15. par līguma saistību izpildē iesaistīto speciālistu nomaiņu informēt Pasūtītāju, iesniedzot atbilstošu informāciju. Speciālistu nomaiņa atļauta pēc saskaņojuma saņemšanas no Pasūtītāja.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas:
- 4.2.1. ievērot Sistēmu tehniskās ekspluatācijas noteikumus;
  - 4.2.2. nodrošināt Izpildītāja speciālistiem atbilstošus darba apstākļus, pieeju nepieciešamajām telpām darbu veikšanai iepriekš saskaņotā laikā;
  - 4.2.3. nodrošināt ar to Sistēmu tehnisko dokumentāciju, kas pieejama Pasūtītājam;
  - 4.2.4. veikt samaksu par Izpildītāja kvalitatīvi sniegtajiem Pakalpojumiem Līgumā paredzētajā apjomā un kārtībā, atbilstoši Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem vienību izcenojumiem.
- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības tehniskajās specifikācijās norādītās iekārtas mainīt, aizstājot ar līdzvērtīgām. Ja iekārtas tiek aizstātas ar līdzvērtīgām, Izpildītājs nav tiesīgs mainīt apkalpošanas izcenojumus. Izpildītājs ir tiesīgs mainīt izcenojumus, ja mainās apkalpojamo iekārtu skaits, tiek uzstādītas jaunas iekārtas vai palielinās esošo iekārtu funkcionalitāte. Šādā gadījumā Puses vienojas par izcenojumiem.
- 4.4. Izpildītājs uzņemas garantijas saistības:
- 4.4.1. ne mazāk kā 24 (*divdesmit četrus*) mēnešus izpildītājiem remontdarbiem,
  - 4.4.2. ne mazāk kā 24 (*divdesmit četrus*) mēnešus remontdarbos pielietotajiem materiāliem un rezerves daļām,
- no attiecīgo darbu izpildes dienas, kas tiek apliecināta ar akta abpusēju parakstīšanu.
- 4.5. Izpildītājs uzņemas atbildību par zaudējumu atlīdzību un bojājumu novēršanu, ja nepareizas Sistēmas apkalpošanas vai remontdarbu rezultātā nodarīts bojājums Sistēmai, ēkai vai trešajai personai.
- 4.6. Pusēm ir tiesības apstrādāt šī Līguma izpildes laikā no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu informēšanu un/vai piekrišanas iegūšanu. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti un nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk, vai tiesību normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.

## 5. APDROŠINĀŠANA

- 5.1. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 5.2. Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kopējais atbildības limits ir ne mazāk kā EUR 200 000,00 (*divi simti tūkstoši euro un 00 centi*).
- 5.3. Izpildītājs nodrošina apdrošināšanas spēkā esamību līdz Līguma darbības termiņa beigām.
- 5.4. Ja apdrošināšanas polisei Līguma darbības laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura dokumentus ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienas pirms iepriekšējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 6.2. Puse, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri aizkavē Līgumā paredzēto Darbu izpildi 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, ja tas ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šo apstākļu sākšanos.
- 6.3. Gadījumā, ja Darba izpildīšanu aizkavē nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt, par to informējot otru Pusi.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 7.2. Pakalpojuma sniegšanas termiņš ir 24 (*divdesmit četri*) mēneši, t.i., līdz 2020.gada 30.aprīlim vai līdz Līguma summas pilnīgai apguvei, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais. Gadījumā, ja līdz noteiktajam termiņam Līguma summa nav izmantota, Puses var izskatīt iespēju pagarināt Pakalpojuma izpildes laiku līdz Līguma summas pilnīgai apguvei, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktos termiņus.
- 7.3. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa ar:
  - 7.3.1. Pušu savstarpēju vienošanos;
  - 7.3.2. Pušu likvidāciju vai reorganizāciju.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
  - 7.4.1. Izpildītājs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, t.sk. sniedz nekvalitatīvu Pakalpojumu, piegādā nekvalitatīvas, iepirkuma prasībām vai Sistēmu un tajās ietvertu iekārtu ražotāju prasībām neatbilstošas rezerves daļas, un nav novērsis minētos pārkāpumus pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 7.4.2. Neuztur spēkā nepieciešamās licences un sertifikātus.
- 7.5. Par vienpusēju līguma izbeigšanu rakstiski jābrīdina otru Pusi vismaz 1 (*vienu*) mēnesi iepriekš.

## 8. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 8.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir Aldis Kaupa, tālrunis: +371 29123418; e-pasts: [aldis.kaupa@lielaisdzintars.lv](mailto:aldis.kaupa@lielaisdzintars.lv) un/vai Imants Auznieks, tālrunis: +371 26454841; e-pasts: [imants.auznieks@lielaisdzintars.lv](mailto:imants.auznieks@lielaisdzintars.lv).
- 8.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir Māris Kabiņeckis, tālr.: +371 27546289, e-pasts: [maris.kabineckis@cityservice.lv](mailto:maris.kabineckis@cityservice.lv).
- 8.3. Pušu pārstāvji ir atbildīgi par Līguma saistību izpildes kontroli, nodrošina Pušu komunikāciju, dokumentu sagatavošanu Līguma saistību izpildes jautājumos. Līguma 8.1. un 8.2. punktā minētie

pārstāvji ar šo Līgumu tiek pilnvaroti parakstīt visu ar Līguma izpildi saistīto dokumentāciju, t.sk. darbu pieņemšanas – nodošanas aktus, defektu aktus, tāmes.

- 8.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Pārstāvju maiņas gadījumā nekavējoties rakstiski jāinformē otra Puse par tā nomainīšanu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

## 9. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

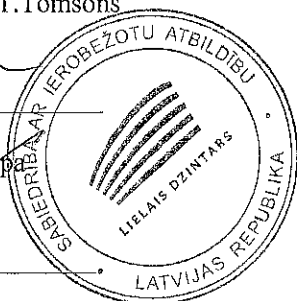
- 9.1. Puses apņemas saglabāt Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju kā konfidenciālu un neizpaust to trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normām vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu.
- 9.2. Visi šī Līguma grozījumi, izmaiņas, papildinājumi, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.
- 9.4. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 9.5. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, paraksttiesīgās personas, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.
- 9.6. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas vai mainīt Iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus.
- 9.7. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 9.8. Līgums sagatavots latviešu valodā uz piecām lapas pusēm ar pielikumiem uz deviņām lapas pusēm, parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuri izsniegti pa vienam katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir pielikumi:
- 9.9.1. 1.pielikums "Apkopes darbu tehniskā specifikācija";
- 9.9.2. 2.pielikums "Apkalpojamo iekārtu apkopju grafiks un izcenojumi";
- 9.9.3. 3.pielikums "Finanšu piedāvājums".

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

SIA "Lielais Dzintars"  
Reģ. Nr.42103067790  
Juridiskā adrese Radio iela 8, Liepāja,  
LV-3401  
Banka: AS SEB Banka  
Konta Nr.: LV77UNLA0050021581868  
Valdes priekšsēdētājs T.Tomsons

Valdes loceklis A.Kaupa



### Izpildītājs:

SIA "City Service Engineering"  
Reģ. Nr. 40003819844  
Juridiskā adrese Ganību dambis 24, k-2,  
Rīga, LV-1005  
Banka: AS Swedbanka  
Konta Nr.: LV29HABA0551012969947  
Pilnvarotais pārstāvis V. Makarovs

Rīgā, 2018. gada 14. aprīlī

**APKOPES DARBU TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA****I. Ventilācijas iekārtas**Iekārtas - IV Produkt Flexomix (150, 300, 300, 360, 480, 600, 2050) - 7 gab.  
AHU1, AHU2, AHU3, AHU4, AHU5, AHU6, AHU7

Nr.	Veicamie darbi
<b>1</b>	<b>Gaisa ņemšanas žalūzijas vārsti</b>
	Pārbaudīt, vai nav bojāti, vai nav korozijas
	Pārbaudīt aizvaru blīvumu
	Veikt tīrīšanu
	Pārbaudīt mehāniskās funkcijas
	Ieziest gultņus un sviru sistēmu
<b>2</b>	<b>Ventilatori</b>
	Pārbaudīt, vai nav netīri, bojāti, vai labi nostiprināti, vai nobalansēti
	Pārbaudīt vibrācijas slāpētāju stāvokli
	Veikt tīrīšanu
<b>3</b>	<b>Bateriju siltummaiņi</b>
	Pārbaudīt virsmu tīrību, stāvokli, veikt tīrīšanu
	Pārbaudīt cirkulāciju sūkņu darbību
	Pārbaudīt siltumnesēja spiedienu; nepieciešamības gadījumā papildināt siltumnesēju
	Pārbaudīt apsaistes cauruļvadu izolāciju
<b>4</b>	<b>Gaisa dzesētāji (gaiss/šķidrums)</b>
	Aukstumnesēja ienākošā temperatūra
	Aukstumnesēja izejošā temperatūra
	Pārbaudīt virsmu tīrību, stāvokli, veikt tīrīšanu
	Pārbaudīt regulējošā vārsta darbību
	Pārbaudīt apsaistes cauruļvadu izolāciju
	Pārbaudīt aukstuma nesēja spiedienu
	Pārbaudīt kondensāta drenāžas stāvokli un veikt tīrīšanu
<b>5</b>	<b>Gaisa sildītāji (gaiss/šķidrums)</b>
	Siltumnesēja ienākošā temperatūra
	Siltumnesēja izejošā temperatūra
	Pārbaudīt virsmu tīrību, stāvokli, veikt tīrīšanu
	Pārbaudīt regulējošā vārsta darbību
	Pārbaudīt apsaistes cauruļvadu izolāciju
	Pārbaudīt siltuma nesēja spiedienu
<b>6</b>	<b>Filtri</b>
	Veikt visu filtru nomaiņu
	Pārbaudīt blīvējumu stāvokli
<b>7</b>	<b>Trokšņu slāpētājs</b>
	Pārbaudīt, vai nav netīrs

SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganības dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947

	Veikt tīrīšanu
<b>8</b>	<b>Rotējošais siltummainis</b>
	Pārbaudīt, vai nav netīrs
	Veikt tīrīšanu
<b>9</b>	<b>Gaisa apstrādes iekārtas korpuss</b>
	Pārbaudīt, vai nav netīrs, bojāts
	Veikt tīrīšanu
	Pārbaudīt hermētiskumu
<b>10</b>	<b>Gaisa mitrinātājs</b>
	Pārbaudīt, vai mitrināja virsmas mitrinātāja darbības laikā ir vienādi mitras abās pusēs. Nepieciešamības gadījumā iztīrīt smidzināšanas cauruli virs mitrinātāja
	Pārbaudīt mitrinātāja kasetes; nepieciešamības gadījumā veikt tīrīšanu. Pārbaudīt sāls nogulšņu daudzumu; nepieciešamības gadījumā veikt skalošanas ūdens padeves regulēšanu.

### Kabatu filtru skaits

vienai filtru nomaiņas reizei pēc apkopes grafika visām ventilācijas iekārtām  
(iekļauts apkopes cenā)

Kabatu filtrs 592x592x534-6 F7	28 gab.
Kabatu filtrs 287x592x534-3 F7	13 gab.
Kabatu filtrs 592x592x534-6 M6	28 gab.
Kabatu filtrs 287x592x534-3 M6	13 gab.

## II. Čilleri un aukstummezgls

Iekārtas:

- Čillers Carrier 30XW - 2 gab.
- Degazators Pneumatex Vento
- Spiediena uzturēšanas sistēma Pneumatex Transfero T

<b>Nr.</b>	<b>Veicamie darbi</b>
<b>Atbilstoši grafikam</b>	
<b>1</b>	<b>Čillers</b>
	Vizuāli novērtēt čillera vispārējo stāvokli. Pārbaudīt, vai nav eļļas, glikola vai ūdens noplūdes
	Pārbaudīt čillera mitruma indikatoru. Pārbaudīt, vai sausināšanas filtra abās pusēs nav vērojama temperatūras starpība
	Pārbaudīt, vai čillera izplešanās vārsta apskates stiklīnā, čillerim darbojoties slodzē, nav redzami burbuļi
	Pārbaudīt vai nav noņemtas čillera aizsardzības ierīces. Pārbaudīt vai kontroles/vadības skapja durvis ir aizvērtas

SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganības dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947

	Čillera vadības panelī pārbaudīt kļūdu sarakstu
	Pārbaudīt vai pēc nostrādāto stundu skaita nav jāmēra spiediena kritums ap eļļas filtru. Ja noteiktais nostrādāto stundu skaits ir sasniegts, izmērīt spiediena kritumu ap eļļas filtru ar piemērotu un verificētu mēriekārtu.
2	Pārbaudīt spiedienu visos kontūros
3	Pārbaudīt cirkulācijas sūkņu darbību
4	Pārbaudīt visu aukstummezgla kontūru blīvumu
5	Pārbaudīt aukstummezgla regulējošās armatūras darbību
<b>Reizi gadā (čilleru darbības sezonas sākumā, atbilstoši grafikam) papildus ikreizējai apkopei</b>	
6	Pievilkt elektriskās ķēdes elektriskos savienojumus (pēc pievilkšanas griezes momentu tabulas)
7	Pārbaudīt un pievilkt visus kontroles/vadības savienojumus (pēc pievilkšanas griezes momentu tabulas)
8	Pārbaudīt diferenciālslēdžu pareizu darbību
9	Iztīrīt vadības skapja iekšpusi. Pārbaudīt ventilatoru filtru stāvokli
10	Pārbaudīt vai nav nepieciešams nomainīt kūstošos drošinātājus
11	Pārbaudīt vai nav nepieciešams nomainīt vadības skapja dzesēšanas ventilatorus
12	Pārbaudīt degazatora darbību. Pārbaudi veikt saskaņā ar iekārtas vadības bloka ekrānā prasītajām darbībām. Pārbaudīt drošības vārstu
13	Pārbaudīt spiediena uzturēšanas sistēmas darbību
14	Siltummaiņu skalošana
15	Filtru tīrīšana
16	Lodveida vārstu izkustināšana tos atverot un aizverot (aukstummezglā un ventilācijas iekārtu apsaistē)

### III. Sausais dzesētājs (Dry cooler)

Iekārtas: Alfa Laval Fincoil (2 sekcijas pa 12 ventilatoriem) D1, D2

Nr.	Veicamie darbi
1	Iekārtu un ventilatoru vizuāla pārbaude
2	Iekārtu, ventilatoru, ventilatoru motoru un ventilatoru aizsargierīču fiksācijas pārbaude
3	Vibrāciju slāpētāju pārbaude un pareiza novirze
4	Siltuma apmaiņas sekcijas vizuāla pārbaude
5	Siltuma apmaiņas sekciju tīrīšana

SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganības dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947



#### IV. Telpu dzesēšanas iekārtas

Iekārtas: Carrier 42 GW – 7 gab.  
Carrier 42 N - 6 gab.  
Carrier 42 DWC - 3 gab.  
Ciat CV - 2 gab.

Nr.	Veicamie darbi
1	Vizuāli novērtēt iekārtas vispārējo stāvokli
2	Pārbaudīt aparāta un to agregātu (ventilatori, gaisa vārsti, 3 – virzienu vārsti) darbību visos režīmos, nepieciešamības gadījumā nomainīt detaļas, vai saremontēt, vai noregulēt
3	Pārbaudīt filtru stāvokli, iztīrīt filtrus, ja nepieciešams – nomainīt tos
4	Iztīrīt dzesēšanas radiatora darba virsmu
5	Pārbaudīt vai kondensāta drenāžas caurules ir tīras, iztīrīt caurules no dubļiem, ja nepieciešams – nomainīt tās
6	Tikai griestu kasetēm pārbaudīt kondensāta sūkņa darbību, iztīrīt sūkni un kondensāta vannu, ja nepieciešams – nomainīt to
7	Iztīrīt aparāta korpusu no iekšpuses un ārpusē
8	Pārbaudīt, vai neveidojas kondensāts uz pienākošajām caurulēm un vārstiem, nepieciešamības gadījumā papildināt pretkondensāta izolāciju

#### V. Gaisa aizkari

Iekārtas: Frico PA2500 - 7gab.

Nr.	Veicamie darbi
1	Pārbaudīt filtrus, nepieciešamības gadījumā iztīrīt tos
2	Pārbaudīt elektrosavienojumus un apgrieziena regulatora bloku
3	Iztīrīt pieplūdes un izplūdes restes
4	Gaisa pieplūdes un nosūces kanāliem pārbaudīt žalūzijas darbību un iztīrīt tās
5	Pārbaudīt elektromotoru darbību un elektrosavienojumus

#### VI. Siltummezgla un apkures sistēma

Nr.	Veicamie darbi
<b>APKURES SEZONAS SĀKUMĀ</b>	
1	Apkures un karstā ūdens sistēmu parametru pielāgošana
2	Visu kontūru spiedienu pārbaude

SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganības dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947

	Automātisko atgaisotāju darbības pārbaude; nepieciešamības gadījumā atgaisot atsevišķus sildelementus
	Visu drošības, regulējošo un vadības ierīču pārbaude un ieregulēšana
5	Lodveida vārstu izkustināšana tos atverot un aizverot (siltummezglā un ventilācijas iekārtu apsaistē)
6	Cirkulācijas sūkņu darbības pārbaude
7	Visu ūdens pieslēgcauruļu blīvuma pārbaude
8	Silto grīdu kolektoru pārbaude; katra kontūra plūsmu un regulējošā vārsta darbības pārbaude
<b>PĒC APKURES SEZONAS</b>	
9	Filtru tīrīšana
10	Siltummaiņu tīrīšana

### VII. Ūdensapgādes sistēma

Iekārtas:

- Reversi skalojamais ūdens mehāniskais filtrs Honeywell F76S-F – 1 gab.
- Ūdens spiediena paaugstināšanas stacija Wilo-Comfort-Vario – 1 gab.

Nr.	Veicamie darbi
1	Reversi skalojamā filtra iekšējo elementu vizuāla pārbaude un tīrīšana
2	Spiediena paaugstināšanas stacija
	Sūkņu darbības pārbaude
	Sūkņu blīvslēgu pārbaude
	Membrānas tipa spiedientvertnē iestatītā priekšspiediena pārbaude. Nepieciešamības gadījumā spiediens jāpaaugstina vai jāpazemina
3	Filtru tīrīšana

### VIII. Kanalizācijas sistēma

Iekārtas:

- Tauku atdalītājs Wavin EuroREK NS - 1gab.
- Kanalizācijas pārsūkņēšanas iekārtas Wilo-DrainLift WS 40 - 3gab.

Nr.	Veicamie darbi
1	Tauku atdalītāja taukvielu uzkrāšanās tvertnes iztukšošana, izskalošana, devēju nomazgāšana un tvertnes uzpildīšana ar tīru ūdeni

Izskatot kanalizācijas pārsūkņēšanas iekārtas

### IX. Mēriekārtas

Mēriekārtas (siltummezglā, aukstummezglā un ventilācijas iekārtu apsaistē):

- Manometri (0-5 bar, 0-10 bar, 0-15 bar) - 52 gab.
- Termometri - 92 gab.

Nr.	Veicamie darbi
1	Visu manometru identificēšana pēc principiālajām shēmām. Manometru verificēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
2	Visu termometru identificēšana pēc principiālajām shēmām. Termometru vizuāla pārbaude.

### X. Dīzeļģenerators

Iekārtas: Dīzeļģenerators Gesan DPA 900 E ME, Dīzeļmotors Perkins 4006-23

Nr.	Veicamie darbi
1	Motoreļļas un eļļas filtra nomaiņa ( 15W 40, atbilst vismaz API CG-4 prasībām, tilpums 125 litri)
2	Degvielas filtra nomaiņa
3	Kartera ventilācijas filtra tīrīšana
4	Piedziņas siksnu stāvokļa un nostiepuma pārbaude
5	Dzesēšanas sistēmas blīvuma pārbaude
6	Dzesēšanas sistēmas radiatora tīrīšana
7	Degvielas sistēmas blīvuma pārbaude
8	Degvielas tvertnes ārpusē tīrīšana
9	Kontroles mēraparātu pārbaude
10	Kontroles paneļa tīrīšana un skrūvju pievilkšana
11	Motora stiprinājuma vietu pārbaude
12	Gaisa filtru indikatora pārbaude

Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents \_\_\_\_\_ (nosaukums) apliecinā, ka visas apkopes tiks veiktas atbilstoši specifikācijai, precīzi pēc iekārtu ražotāja norādījumiem, pielietojot materiālus, metodes un detaļas saskaņā ar ražotāja nosacījumiem, lai

SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganību dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947

# CITYSERVICE ENGINEERING

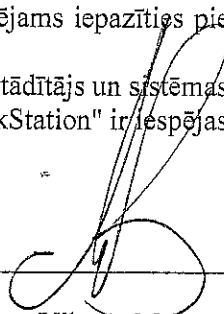
saglabātu iekārtu garantiju. Gadījumā, ja tiks konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā mūsu vai mūsu piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ, apņemamies pārņemt garantijas saistības un/vai segt visus radušos zaudējumus.

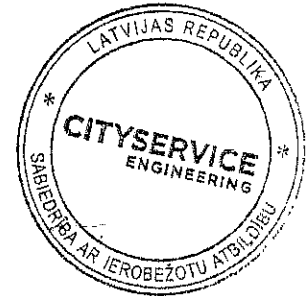
Esam informēti, ka:

- ar iekārtu tehniskajām pasēm vai iekārtas raksturojušo informāciju iespējams iepazīties pie Pasūtītāja, sazinoties ar kontaktpersonu;
- Koncertzālē "Lielais dzintars" izbūvēta ēkas vadības sistēma (BMS). Uzstādītājs un sistēmas apkalpotājs - SIA ECOMATIC Latvija. Sistēmā "Building Operation WorkStation" ir iespējas izstrādāt attālinātu piekļuvi.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts

Parakstītāja vārds, uzvārds un amats

  
Pilnvarota persona Viktors Makarovs



SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganībuš dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947



**Finanšu piedāvājums**

SIA „City Service Engineering” piedāvā veikt iepirkumā “Inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošana un remontdarbi SIA “Lielais Dzintars” (Lielais Dzintars 2018/3) minētos pakalpojumus saskaņā ar iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem, tajā noteiktajā laikā un veidā par šādu summu:

**I. Inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošanas darbi:**

	1 gads	2 gadi
<b>Līguma summa EUR bez PVN</b>	5452,10	<b>10904,20</b>
PVN 21%	1144,94	2289,88
<b>Summa KOPĀ</b>	6597,04	13194,08

\* cena, kas tiek vērtēta

Atsevišķi pievienots līgumcenas aprēķins saskaņā ar nolikuma 4.pielikuma “Apkalpojamo iekārtu apkopju grafiks un izcenojumi” veidlapu.

Apliecinām, ka piedāvājumā ievērtēti visi apkopes darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, transporta izdevumi un visi ar darbu organizāciju saistītie izdevumi, t.sk. transporta izdevumi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama apkopes darbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

**II. Papildus maksa ārkārtas gadījumu novēršanai inženierkomunikāciju sistēmu darbībā:**

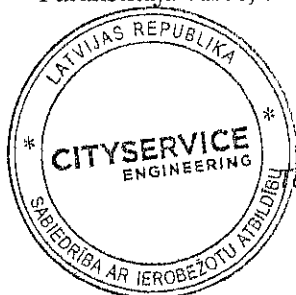
Nosaukums	Cena bez PVN	Mērvienība
Maksa par darba stundu, plkst. 08:00 – 17:00	19,00	EUR/stundā
Maksa par darba stundu, plkst. 17:00 – 08:00	22,00	EUR/stundā
Maksa par vienu izsaukumu (var nenoteikt)	4,50	EUR

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līguma summu un piedāvāto saistību izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemas pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts

Parakstītāja vārds, uzvārds un amats

Pilnvarota persona Viktors Makarovs



SIA „City Service Engineering” Reģ. Nr.40003819844  
Juridiskā/biroja adrese: Ganību dambis24/k-2, Rīga, LV-1005  
Tel. +371 27 544 278 Fax: +371 67511223 E-pasts: [office@cityservice.lv](mailto:office@cityservice.lv)  
a/s Swedbank Konta Nr.LV29HABA0551012969947