

Līgums Nr.2-5/23/2016

Liepājā,

2016.gada 11. aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "**Lielais Dzintars**", reģistrācijas Nr.42103067790, juridiskā adrese Radio iela 8, Liepāja, tās valdes locekles Baibas Božes personā, kura rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīga pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "Rīga City Service", reģistrācijas Nr. 40003819844, juridiskā adrese Gunāra Astras iela 8b, Rīga, LV-1082, tā valdes locekļa Jonasa Šimkevičiusa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata un ir tiesīgs pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses,

pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, kas noslēgts 2015.gada 1.oktobrī starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "Lielais Dzintars", Koncertzāles iepirkumu komisijas lēmumu iepirkuma (identifikācijas Nr. LielaisDzintars 2016/8) komisijas sēdes 2016.gada 22.marta protokolā Nr.7, noslēdz šādu pakalpojumu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ar savu darbaspēku un materiāli tehniskajiem līdzekļiem, pienācīgā kvalitātē veikt Pasūtītāja ēkas Radio ielā 8, Liepājā (turpmāk – Objekts) **inženierkomunikāciju sistēmu** (turpmāk – Sistēmas) apkalpošanu un remontdarbus (turpmāk – Pakalpojumi) saskaņā ar iepirkuma "**Par inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošanu ēkā Radio ielā 8, Liepājā**" (**LielaisDzintars 2016/8**) (turpmāk tekstā – Iepirkums) dokumentāciju (nolikumu, tehnisko specifikāciju, nolikuma pielikumiem) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Veicot remontdarbus, Izpildītājs nodrošina arī Sistēmu un tajās ietverto iekārtu tehniskajā dokumentācijā noteiktajām prasībām atbilstošu nepieciešamo rezerves daļu piegādi Līgumā paredzētajā kārtībā un apjomā.
- 1.3. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par Izpildītāja kvalitatīvi veiktajiem darbiem Līgumā paredzētajos apjomos un kārtībā, atbilstoši Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem vienību izcenojumiem.

2. LĪGUMA SUMMA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek noteikta līdz EUR 12 391,84 (*divpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens euro 84 centi*). Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 14 994,13 (*četrpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro un 13 centi*), t.sk. PVN EUR 2 602,29 (*divi tūkstoši seši simti divi euro un 29 centi*). Līguma summā ir iekļauti visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi (izņemot PVN), nepieciešamie palīgmateriāli, darbaspēka izmaksas, transporta izdevumi, kā arī atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi un izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 2.2. Pakalpojumu cenas noteiktas Līguma 2.pielikumā „Tehniskais-finanšu piedāvājums” atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam Izpildītāja piedāvājumam.
- 2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam maksu par iepriekšējā mēnesī veikto darbu – Sistēmu tehnisko apkopi) 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, kas tiek iesniegts Pasūtītājam līdz katra mēneša 10.datumam, pamatojoties uz Pušu savstarpēji parakstītu darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.4. Ja pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja darbā, Pasūtītājs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta tikai pēc Izpildītāja darbu

- trūkumu, nepilnību vai kādu citu defektu novēršanas un Izpildītāja izsniegto rēķinu apstiprina tāda gadījumā, ja tajā norādītais apjoms atbilst Līguma nosacījumiem.
- 2.5. Izpildītājs visu darbu nepieciešamību saskaņo ar Pasūtītāju. Pēc darbu saskaņošanas, Izpildītājs ir tiesīgs veikt šo darbu izpildi un izsniegt Pasūtītājam rēķinu par darbu veikšanu.
 - 2.6. Pasūtītājs maksājumu veic *euro* bezskaidras naudas norēķinu veidā uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķinu kontu bankā.
 - 2.7. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un maksājumā norādīto norēķinu kontu.
 - 2.8. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 3.2.7.punktā noteiktos termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*) apmērā par katru nokavēto minūti un prasīt atlīdzināt visus Pasūtītājam radušos zaudējumus.
 - 2.9. Par katru nokavēto pakalpojuma sniegšanas vai remonta izpildes dienu Izpildītājs maksā soda naudu 0,5% (*nulle komats piecu procentu apmērā*) apmērā par katru nokavējuma dienu no Līguma summas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma Izpildītājam.
 - 2.10. Par katru nokavēto samaksas dienu, ja kavējums radies Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājs maksā soda naudu 0,5% (*nulle komats piecu procentu apmērā*) apmērā dienā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Izpildītājam beidzot Sistēmas apkalpošanas darbus u.c. darbus, Pasūtītājs apstiprina to izpildi, par ko tiek sastādīts divpusējs akts par darbu izpildi.
- 3.2. Izpildītājs apņemas:
 - 3.2.1. nodrošināt Pakalpojumu atbilstoši Līgumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām;
 - 3.2.2. nodrošināt Sistēmu pilnvērtīgu un nepārtrauktu funkcionēšanu, veicot regulāros un plānveida apkopes darbus saskaņā ar Sistēmu tehnisko dokumentāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu;
 - 3.2.3. garantē, ka tam ir visas normatīvajos aktos noteiktās spēkā esošās licences un atļaujas, kas nepieciešamas, lai veiktu Pakalpojumu, kā arī garantē Pakalpojuma izpildē iesaistīto personu normatīvajiem aktiem atbilstošu kvalifikāciju un to spēkā esamību visā Līguma izpildes laikā. Izpildītājs norīko atbilstoši kvalificētus sertificētus tehniskās apkopes speciālistus darbu izpildei, iepriekš saskaņojot darbu izpildes laiku ar Pasūtītāju;
 - 3.2.4. ievērot un uzņemties atbildību par drošības tehnikas, ugunsdrošības prasību, elektroiekārtu ekspluatācijas un citu normatīvo aktu ievērošanu;
 - 3.2.5. nodrošināt darbu kvalitatīvu izpildi un sniegt kvalitatīvu konsultāciju par Sistēmu un sistēmu ekspluatāciju;
 - 3.2.6. pildot Līgumu Pasūtītāja telpās vai teritorijā, Izpildītājs ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina regulāru Līguma izpildes rezultātā radušos atkritumu savākšanu un izvešanu, t.sk. veic pasākumus, kas nepieļauj netīrumu izplatīšanos, kas rodas vai varētu rasties Līguma izpildes rezultātā;
 - 3.2.7. ģpašas nepieciešamības (avārijas) gadījumā ierasties pie Pasūtītāja iespējami īsā termiņā, bet ne vēlāk kā 1 (*vienas*) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas;
 - 3.2.8. remonta darbu, Sistēmu vai Sistēmu iekārtu un detaļu nomaiņas nepieciešamības gadījumā sastādīt kalkulāciju par remonta izmaksām un pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 3.2.9. nodrošināt remontdarbu, kā arī ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu pieteikšanu Pasūtītāja atbildīgajai personai;

- 3.2.10. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā sagatavotajā aktā fiksētos trūkumus par saviem līdzekļiem;
- 3.2.11. par saviem līdzekļiem nodrošina Līguma izpildes gaitā nomainīto rezerves daļu un materiālu, kuri nav atkārtoti izmantojami, utilizāciju saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu;
- 3.2.12. pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma izpildē izmantoto rezerves daļu un materiālu izcelsmi apliecinošus dokumentus;
- 3.2.13. nodrošināt Sistēmu piegādātāja (Objekta būvniecības ģenerālužņēmējs SIA "MERKS") garantijas nosacījumu izpildi gadījumā, ja tiek konstatēts, ka garantijas nosacījumi nav spēkā Izpildītāja vai tā piesaistīto personu darbības vai bezdarbības dēļ.
- 3.3. Pasūtītājs apņemas:
 - 3.3.1. ievērot Sistēmu tehniskās ekspluatācijas noteikumus;
 - 3.3.2. nodrošināt Izpildītāja speciālistiem atbilstošus darba apstākļus, pieeju nepieciešamajām telpām darbu veikšanai iepriekš saskaņotā laikā;
 - 3.3.3. nodrošināt Pakalpojumu apmaksu, saskaņā ar Līguma 2.sadaļā noteikto.
- 3.4. Pasūtītājs uzņemas garantijas saistības:
 - 3.4.1. ne mazāk kā 24 (*divdesmit četrus*) mēnešus izpildītājiem remontdarbiem,
 - 3.4.2. ne mazāk kā 24 (*divdesmit četrus*) mēnešus remontdarbos pielietotajiem materiāliem un rezerves daļām,no attiecīgo darbu izpildes dienas, kas tiek apliecināta ar akta abpusēju parakstīšanu.
- 3.5. Pasūtītājs nes atbildību par zaudējumu atlīdzību un bojājumu novēršanu, ja nepareizas Sistēmas apkalpošanas vai remontdarbu rezultātā nodarīts bojājums Sistēmai, ēkai vai trešajai personai.

4. APDROŠINĀŠANA

- 4.1. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 4.2. Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā EUR 200 000,00 (*divi simti tūkstoši euro un 00 centi*).
- 4.3. Izpildītājs nodrošina apdrošināšanas spēkā esamību līdz Līguma darbības termiņa beigām.
- 4.4. Ja apdrošināšanas polisei Līguma darbības laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura dokumentus ne vēlāk kā 10 (*desmit*) dienas pirms iepriekšējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, pēc pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

- 5.2. Puse, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri aizkavē Līgumā paredzēto Darbu izpildi 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, ja tas ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šo apstākļu sākšanos.
- 5.3. Gadījumā, ja Darba izpildīšanu aizkavē nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt, par to informējot otru Pusi.

6. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 6.2. Pakalpojuma sniegšanas termiņš ir 12 (*divpadsmit*) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts ar:
 - 6.3.1. Pušu savstarpēju vienošanos;
 - 6.3.2. Pušu likvidāciju vai reorganizāciju.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, t.sk. sniedz nekvalitatīvu pakalpojumu, piegādā nekvalitatīvas, Iepirkuma prasībām vai Sistēmu un tajās ietvertu iekārtu ražotāju prasībām neatbilstošas rezerves daļas, un nav novērsis minētos pārkāpumus pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas.
- 6.5. Par vienpusēju līguma izbeigšanu rakstiski jābrīdina otru Pusi vismaz 1 (*vienu*) mēnesi iepriekš.

7. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 7.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: SIA "Lielais Dzintars" ēku ekspluatācijas un aprīkojuma nodrošinājuma inženieris Aldis Kaupa, tālr.: 29123418; e-pasts aldis.kaupa@gmail.com.
- 7.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: **Modris Lesničenoks**, tālr.: +371 22070109, e-pasts: Modris.Lesnicenoks@cityservice.lv; klientu apkalpošanas centrs /avārijas dienests tālr. +371 20800009, e-pasts: klientucentrs@cityservice.lv
- 7.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto kontaktpersonu. Kontaktpersonas maiņas gadījumā nekavējoties rakstiski jāinformē otra Puse par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

8. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Puses apņemas saglabāt Līgumā ietvertu informāciju, nosacījumus, kā arī Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju kā konfidenciālu un neizpaust to trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normām vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu.
- 8.2. Visi šī Līguma grozījumi, izmaiņas, papildinājumi, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.
- 8.4. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 8.5. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, īpašnieki un vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.

- 8.6. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.
- 8.7. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 8.8. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz 12 (divpadsmit) lappusēm, parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuri izsniegti pa vienam katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.9. Katram Līguma eksemplāram pievienots 1.pielikums "Tehniskā specifikācija" un 2.pielikums "Tehniskais-finanšu piedāvājums".

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

SIA "Lielais Dzintars"
 Reģ. Nr.42103067790
 Juridiskā adrese: Radio iela 8, Liepāja,
 LV - 3401
 Biroja adrese korespondencei: Radio iela 8,
 Liepāja,
 LV - 3401
 Banka: AS SEB Banka
 Bankas kods: UNLALV2X
 Konta Nr.: LV77UNLA0050021581868

valdes locekle
 Baiba Bože

2016.gada 11. aprīlī

Izpildītājs

SIA "Riga City Service"
 Reģ. Nr. 40003819844
 juridiskā adrese Gunāra Astras iela 8b, Rīga, LV-
 1082
 Biroja adrese korespondencei: Gunāra Astras iela
 8b, Rīga, LV-1082
 Banka: A?S "Swedbank"
 Bankas kods: HABALV22
 Konta Nr.: LV29HABA05510012969947

valdes loceklis
 Jonas Šimkevičius

2016.gada 11.aprīlī

SASKAŅOTS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
 "Lielais Dzintars" ēku ekspluatācijas un
 aprīkojuma nodrošinājuma inženieris

2016.gada 11. aprīlī

A. Kaupa

SASKAŅOTS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
 "Lielais Dzintars" juriste

2016.gada 11. aprīlī

D. Miče